

**Zámenná zmluva a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 2018/0808**

uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Mesto Myjava

sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

zastúpené: Pavel Halabrín, primátor

IČO: 00309745

DIČ: 2021081491

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

IBAN: SK05 1111 0000 0014 3103 0062, BIC: UNCRSKBX,

(ďalej len „Zamieňajúci 2“ alebo „povinný z vecného bremena“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaného na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoria
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoria

2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoría
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoría
2583	37	zastavané plochy a nádvoría
2584	816	zastavané plochy a nádvoría
2585	701	zastavané plochy a nádvoría
1414	462	zastavané plochy a nádvoría
1415	71	zastavané plochy a nádvoría
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s r o , Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaného na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaného na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoría
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – novovzniknutých pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava a Turá Lúka:

Parcely registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	GP č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16

Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18

Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4125/122	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-1/18
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-5/18

oddelených geometrickými plánmi uvedenými v tabuľke od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 2179, 3533 k. ú. Myjava a LV č. 1724 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava.

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovzniknuté pozemky nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava a Turá Lúka:**

Parcely registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	GP č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16

Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18
Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4125/122	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-1/18
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-5/18

oddelených geometrickými plánmi uvedenými v tabuľke od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 2179, 3533 k. ú. Myjava a LV č. 1724 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava.

2. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaný na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoria
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoria
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoria
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoria
2583	37	zastavané plochy a nádvoria
2584	816	zastavané plochy a nádvoria
2585	701	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaný na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaný na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č 1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č 004/18 na oddelenie pozemku p.č 1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

III. Osobitné ustanovenie

1. Záměna nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 133/2018 zo dňa 24.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a trojpäťtinovou väčšinou poslancov Mestského zastupiteľstva Myjava uznesením číslo 99/09/2018 zo dňa 27. septembra 2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII ods. 4 Zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.

VI.**Finančné vyrovnanie a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške 213.514,70 eur zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.
3. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018 dohodli aj na trvalom zriadení vecného bremena „in rem“ v nasledovnom znení:
 - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zrekonštruovaná budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, zapísaný na LV č. 8 pre k.ú. Myjava (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), bude slúžiť výlučne zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.
 - povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne zaťaženie nehnuteľnosť predat' alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj oprávnenému z vecného bremena za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a jej príslušenstva prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
6. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že kedykoľvek na základe písomnej žiadosti Zamieňajúceho 1 preukáže plnenie, resp. splnenie povinností uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.
7. V prípade, ak Zamieňajúci 2 nesplní podmienky uvedené v ods. 2 a ods. 3 tohto čl. tejto zmluvy, Zamieňajúci 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia Zamieňajúcemu 2.

VII. Odobzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 133/2018 zo dňa 24.09.2018
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Myjava číslo 99/09/2018 zo dňa 27. septembra 2018.

V Trenčíne dňa

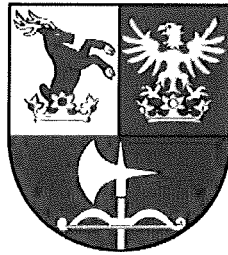
V Myjave dňa 2018

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Pavel Halabrín
primátor Mesta Myjava

V

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 133/2018 zo zasadnutia, konaného 24.9.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Myjava s Mestom Myjava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 133/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 158/2014 zo dňa 25.08.2014 a 315/2015 zo dňa 23.11.2015 v časti 2. a 3., 162/2014, 163/2014, 164/2014 a 165/2014 zo dňa 25.08.2014

II. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 5206:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1415	71	zastavané plochy a nádvoria
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15
na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa
29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.
Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným
Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.

2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 30:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 8:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65 861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 - Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY zapísané na LV č. 5206:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

STAVBY zapísané na LV č. 30:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

STAVBY zapísané na LV č. 8:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

III. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, k. ú. Myjava:

a) zapísaných na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoría
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoría
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoría
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoría
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoría
2583	37	zastavané plochy a nádvoría
2584	816	zastavané plochy a nádvoría
2585	701	zastavané plochy a nádvoría
1414	462	zastavané plochy a nádvoría
1415	71	zastavané plochy a nádvoría
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5 999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5 999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č. 1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65 861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65 861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok – novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava a Turá Lúka,

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	GP č.	Cena EUR/m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoria	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoria	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoria	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoria	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoria	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoria	120/16	15,37
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoria	015/17	15,37

Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33

Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18	22,55
Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/122	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45

Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoria	014-4/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoria	014-1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoria	014-2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoria	014-2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoria	014-5/18	18,45

oddelených geometrickými plánmi uvedenými v tabuľke od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 2179, 3533 k. ú. Myjava a LV č. 1724 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

IV. s c h v a ľ u j e

p r e v o d trvale prebytočného nehnuteľného majetku
- pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaných na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoria
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoria
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoria
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoria
2583	37	zastavané plochy a nádvoria
2584	816	zastavané plochy a nádvoria
2585	701	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5 999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65 861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65 861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok – novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava a Turá Lúka,

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	GP č.	Cena EUR/m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16	15,37

Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33

Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 6/18	22,55
Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	4125/122	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45

Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 7/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014- 5/18	18,45

oddelených geometrickými plánmi uvedenými v tabuľke od pôvodných pozemkov zapísaných na LV č. 2179, 3533 k. ú. Myjava a LV č. 1724 k. ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava - ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cest-majsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnaní.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške 213 514,70 eur zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

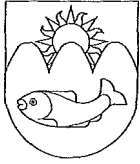
Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, predat alebo inak scudziť, je povinné najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.

Hlasovanie poslancov č.18: ZA: 34
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



MESTO MYJAVA

Číslo. 5/2018 – záp

V Myjave dňa 28 septembra 2018

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, zo dňa 27. septembra 2018

U z n e s e n i e č. 99/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO. 36 126 624, DIČ· 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M R Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO· 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul 1 mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul Brezovskej.

I. Predmetom zámeny zo strany TSK sú:

Časť areálu bývalej **Strednej odbornej školy**, so sídlom ul Trokanova 3, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č 5206 (**SOÚ Poľnohospodárske Myjava**) nachádzajúcej sa na ul Novomestskej

1)

PARCELY registra KN „C“

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoría
2580/2	56	zastavané plochy a nádvoría
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoría
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoría
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoría
2583	37	zastavané plochy a nádvoría
2584	816	zastavané plochy a nádvoría
2585	701	zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č 7/2018 zo dňa 05.02 2018, vypracovaným znalcom Ing Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, spolu **535 751,45 eur**; z toho hodnota pozemkov je 225 508,44 eur (t.j. 30,12 eur/m²), hodnota stavieb je spolu 310 243,01 eur

2) Časť areálu bývalej **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k ú. Myjava, zapísaných na LV č 5206 (**dievčenský internát na ul.Trokanova**):

PARCELY registra KN „C“.

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1414	462	zastavané plochy a nádvoría
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela C KN 1416, vyhotoveným dňa 29 09 2015 firmou GEOMETRA Trenčín s r o , Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO. 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10 2015 pod č 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č 5206

STAVBA zapísaná na LV č 5206.

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 269/2015 zo dňa 27.10 2015, vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, je spolu **319 484,41 eur**; z toho hodnota pozemkov je 29 557,57eur (t.j. 17,99 EUR/m²), hodnota stavieb je spolu 289 926,84 eur

- 3) časť areálu **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul. SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k ú Myjava, zapísaných na LV č 5206 a LV č 30 nachádzajúcich sa na ul Trokanova (**SOÚ Strojárske Myjava, následne budova Štátnej správy OVS Myjava a DI Myjava**).

PARCELY registra KN „C“.

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	LV
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria	30
1415	71	zastavané plochy a nádvoria	5206
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria	

vytvorený Geometrickým plánom č 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29 09 2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č 5206

STAVBY

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	LV	
BYTY	42	1413	30	s príslušenstvom
Garáž	úp čísla	1415	5206	
Garáž	ez súp čísla	2580/2	5206	
Garáž	ez súp čísla	2580/3	5206	
Garáž	ez súp čísla	2583	5206	

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č 267/2017 zo dňa 27.10 2017, vypracovaným znalcom Ing Pavlom Žiačekom, Okružná č 78, 019 01 Ilava a č. 38/2018, vypracovaným znalcom Ing Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, je spolu **603 095,52 eur**; z toho hodnota pozemkov je 267 133,72 eur (t j 40,79 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 335 961,80 eur

Stavba DM1+BYTY,súp. č. 42 postavená na pozemku parc č. 1413 a pozemok, parc č 1413 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1660 m² sú v súčasnosti v správe správcu Strednej priemyselnej školy, SNP 413/8, Myjava Správca listom zo dňa 10.08.2018 súhlasil s prevodom tohto nehnuteľného majetku

4) časť areálu Nemocnice s poliklinikou Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavskej v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú Myjava, zapísaných na LV č 8, tvoriace časť pozemkov a stavby (**Pavilón mikrobiológie a príslušenstiev pozemkov**)

PARCELY registra KN „C“.

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoría
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č 004/18 na oddelenie pozemku p č 1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03 2015 – Ing Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO. 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03 2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č 004/18 na oddelenie pozemku p č 1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc č 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8.

STAVBY.

Druh stavby	Identifikačné číslo	Parcela pozemku	Príslušenstvo
MIKROBIOLOG PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č 117/2018 a 118/2018 zo dňa 31.07.2018, vypracovanými znalkyňou v odbore stavebníctvo - Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, je spolu **571 025,78 eur**; z toho hodnota pozemkov je 433 484,32 eur (t.j. 17,40 eur/m², resp. 20,08 eur/m² a 25,10 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 137 541,46 eur

Všetok hore uvedený majetok, uvedený pod bodom 4), je v správe správcu – Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava Správca listom zo dňa 09.07.2018

K záмене je nehnuteľný majetok v cenách stanovených znaleckými posudkami uvedenými na strane TSK a Mesta Myjava kde cena majetku TSK je **2 029 357,16 eur**

II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava sú

Pozemky registra KN „C“

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Právu		m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast pl a nádvorie	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast pl a nádvorie	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast pl a nádvorie	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast pl a nádvorie	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast pl a nádvorie	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast pl a nádvorie	120/16	15,37
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast pl a nádvorie	015/17	15,37
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast pl a nádvorie	015/17	15,37
Myjava	4422/4	165	1/1	zast pl a nádvorie	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast pl a nádvorie	109/16	10,46
Myjava	4421	3764	1/1	zast pl a nádvorie	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast pl a nádvorie	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast pl a nádvorie	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast pl a nádvorie	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast pl a nádvorie	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast pl a nádvorie	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast pl a nádvorie	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast pl a nádvorie	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast pl a nádvorie	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast pl a nádvorie	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast pl a nádvorie	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast pl a nádvorie	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast pl a nádvorie	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast pl a nádvorie	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast pl a nádvorie	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast pl a nádvorie	030/17	5,45
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast pl a nádvorie	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast pl a nádvorie	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/13	73	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/15	61	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast pl a nádvorie	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast pl a nádvorie	014-3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast pl a nádvorie	014-6/18	22,55

Myjava	2328/4	142	1/1	zast pl a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast pl a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/122	379	1/1	zast pl a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast pl a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast pl a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast pl a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast pl a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast pl a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/18	9	1/1	zast pl a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1990	564	1/1	zast pl a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast pl a nádvoría	014-1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast pl a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast pl a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast pl a nádvoría	014-5/18	18,45

o celkovej výmere 9 3619 m² Hodnota pozemkov Mesta Myjava určených na zámenu bola stanovená Znaleckými posudkami č 94 - 2017 zo dňa 26 04 2017, č 129/2018 zo dňa 15 08 2018 a č 132/2018 zo dňa 03 09.2018, vypracovaných znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava a je **spolu vo výške 1 406 488,25 EUR**, (t j 15,02 eur/m²).

K vzájomnej zámene Mesto Myjava investovalo finančné prostriedky do výstavby okružných križovatiek ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, obe sa nachádzajú na ceste III/1187 vo vlastníctve TSK, ktoré boli skolaudované v rokoch 2006 a 2004. Ich hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č 99 - 2017 zo dňa 03 05 2017 a č. 27-2018 zo dňa 12.03 2018, vypracovaných znalkyňou Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava spolu vo výške **376 518,15 eur**, (t.j 169 653,10 eur + 206 865,05 eur).

Hodnota majetku Mesta Myjava určeného na zámenu je spolu vo výške **1 815 842,46 €** (t.j. 1 406 488,25 eur + 376 518,15 eur + 32 836,06 eur)

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Myjava (t.j 2 029 357,16 -1 815 842,46 eur)

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnania.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc č 1137

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu – MIKROBIOLOG PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č 1137,

prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG PAVILÓN, súp. č 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

II s c h v a ľ u j e

A Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO. 36 126 624, DIČ 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám M R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul Brezovskej

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 815 842,46 €**

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnania za nasledovných podmienok.

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp č 712, postavený na pozemku parc č 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG PAVILÓN, súp č 712, predať alebo inak scudziť, je povinný

najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák č.138/91 Zb. § 9a odst 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb

Zámena nehnuteľnosti je realizovaná v súlade so Zák č. 138/1991 Zb doplnenom Zák č 258/2009 pri uplatnení § 9a odst 8 písm e), ods 5 t.j zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho zámena nie je v rozpore s § 9a odst 6 a 7 t.j. nie je realizovaná osobe blízkej zamieňajúcemu Mestu Myjava

Hlasovanie poslancov

počet prítomných · 14

za 14

zdržal sa 0

proti 0

Pavel Halabrín
primátor mesta

Za správnosť